

Merkblatt (MB)

## Baustandards

### Einleitung

Dieses Merkblatt beschreibt die verbindlichen Vorgaben zu Bau-standards an der HOCH bei Bauprojekten. Baustandards sind integraler Bestandteil des Bauprozesses, somit der Leistungskataloge 1-9.

### Baustandards

**Als Baustandards bei HOCH gelten Dokumente die von der Richtlinienkommission Immobilien freigegeben sind.**

Sämtliche freigegebenen Dokumente sind auf der Webpage der Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz im Downloadcenter verfügbar.

### Richtlinienkommission Immobilien

Die Richtlinienkommission Immobilien ist die zentrale Fachgruppe, die den Umgang mit Vorgaben für Planung, Bau und Betrieb an der HOCH regelt und mittels Baustandards sicherstellt.

Veränderungen von gesetzlichen Vorgaben, Normen und Richtlinien

werden von der Richtlinienkommission Immobilien behandelt, um einen einheitlichen Umgang damit in den Bauprojekten sicherzustellen. Ebenso wird dadurch eine einheitliche Betrachtung der Auswirkungen und Möglichkeiten für alle Bauprojekte sichergestellt und ein einheitlicher Umgang damit geregelt.

Minimalstandard	Verantwortung
Prüfung und Status der Baustandards zu Projektbeginn	PL Bauherr
Bekanntmachung Baustandards den Planern	PL Bauherr
Baustandards als Offert- und Vertragsbestandteil verwenden	PL Bauherr

### Dokumententypen

Drei Dokumententypen werden als Baustandards freigegeben:

- Merkblätter
- Richtlinien
- Standards

### Anwendung der Baustandards

#### Vorprojekt - Bauprojektbeginn

Nach Bauprojektfreigabe wird in der Phase Vorprojekt vom PL Bauherr in Abstimmung mit den TPL und der Abteilung «Applikations- und Datenmanagement» des DIB das Lieferverzeichnis für die zu erbringenden Leistungen (bzw. Dokumente) der Planer definiert. In diesem Verzeichnis sind auch sämtliche freigegebenen Dokumente der Richtlinienkommission Immobilien enthalten.

### Dokumente und Tools

[Downloadcenter der SAG HOCH Health Ostschweiz](#)

### Ihr Ansprechpartner

Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den  
Support | Bauprojekt Management  
071 494 22 16, bau@h-och.ch

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Baustandards.docx	Gianini, Melanie	002/01.2025	PRO Alle	1 von 1