Liste (LI)

**Bauprozess Leistungskatalog 6 - Ausführungsprojekt**

**Phase 51 Ausführungsprojekt**

Im Merkblatt sind mögliche Schritte der betreffenden Phase benannt. Nicht jeder Schritt ist in jedem Projekt relevant. Daher bedarf es der projektspezifischen Beurteilung durch den PL Nutzer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Leistungen/Sicherstellungen GPL für das benannte Projekt** | |
|  | **SIA 51 Ausführungsprojekt** |
|  | Alle für das Projekt notwendigen Ausführungspläne sind erstellt |
|  | Technische Prinzipschematas und Gebäudetechnikpläne liegen vor |
|  | Signaletikkonzept ist erstellt |
|  | Kunst am Baukonzept ist erstellt (nach Bedarf) |
|  | Zahlungspläne sind erstellt und freigegeben |
|  | Terminplan für Inbetriebnahmen, Vorabnahmen, Abnahmen, integrale Test erstellt. |
|  | Baustellenlogistikonzept finalisiert und freigegeben inkl. Baustellensignaletik |
|  | Nach Bedarf zusätzliche Bemusterungen durchgeführt mit Einbinden vom Gestaltungsbeirat |
|  | Raum- und Installationszonennummerierung bei allfälligen Anpassungen im Ausführungsprojekt nachgeführt und freigegeben (Abteilung Applikations- und Datenmanagement des DIB) |
|  | AKS (Anlagekennzeichnungssystem) nachgeführt auf der Basis vom Bauprojekt (Grundlage ist das Raum- und Installationszonennummerierungskonzept des DIB) |
|  | Zahlungspläne mit dem Support Bauprojekt Management (BPM) und den Finanzen abgestimmt und freigegeben |
|  | Kunst mit Fachstelle Kunst Projektentsprechend weiterführen (falls Projektbestandteil) |
|  | Projektpflichtenheft als Dokumentation zum Phasenabschluss Ausschreibung ist erstellt und vom Projektkernteam für die nächste Phase freigegeben (Federführung Gesamtleiter/Architekt mit Einbezug aller Fachplaner) |
|  |  |
|  | **Leistungen Projektkernteam** |
|  | Bauherrenseitige Projektleitung und fachtechnische Projektbegleitung |
|  | Mitwirken im Projekt gemäss Projektorganisation und den Rollenbeschrieben |
|  | Sichergestellt das die Anforderungen vom Eigentümer (VR SAG) in das Projekt eingeflossen sind |
|  | PQM Prozess implementiert |
|  | Wirtschaftlicher Umgang mit den im Projekt bewilligten finanziellen Mitteln |
|  | Sichergestellt das die Auflagen vom öffentlichen Beschaffungswesen eingehalten sind |
|  | Sichergestellt das die Behördenauflagen im Projekt umgesetzt sind. (Auflagen aus der rechtgültigen Baubewilligung) |
|  |  |
|  | **Leistungen Projektleiter** |
|  | Aufarbeiten und zur Verfügung stellen von Daten und Unterlagen nach Bedarf an externe Planer |
|  | Ausführungspläne stichprobeweise überprüft. (Änderung zum freigegebene Phasenabschluss Bauprojekt müssen via Projektänderungen beantragt werden) |
|  | prov. Umzugsplanung / Rochadenplanung erarbeitet |
| **Konsultative Tätigkeiten** | |
|  | Behörden und Ämter |
|  | Fachstelle Arbeitssicherheit |
|  | Projektleiter mit einbezogen |
| **Informative Tätigkeiten** | |
|  | Ausführungsprojekt gem. Standardverteiler verteilt (Projektkernteam, Eigentümervertreter, Bereichsleitung Support BPM, Unternehmensentwicklung, Unternehmenskommunikation, Nutzer) |
|  | Projekt auf dem Bauportal "Bau News"(Intranet) aktualisiert |
| **Projektsteuerung (widerkehrende Tätigkeiten)** | |
|  | Projektorganisation aktualisiert |
|  | Projektkernteamsitzung (bedarfsgerecht) |
|  | Planungs- und Koordinationssitzungen (bedarfsgerecht) |
|  | Projektterminplan (Ausführung) nachgeführt |
|  | Projektreporting mit Verantwortlichem aus der Abteilung Support BPM geführt, inkl. SAP nachgeführt |
|  | PQM aktualisiert |
|  | Informationswesen aktualisiert (bedarfsgerecht) |
|  | SAP Bestellung erfasst und damit verbunden das Vertragsmanagement nachgeführt |
|  | Informationswesen aktualisiert (bedarfsgerecht) |
|  | SAP Bestellung erfasst und damit verbunden das Vertragsmanagement nachgeführt |
| **Phasenabschluss (Selbstdeklaration)** | |
|  | Alle relevanten Freigaben, Konzepte, Pläne und Verträge liegen für den Ausführungsbeginn vor, der Baustart kann erfolgen. |
|  | Projekt hat Ausführungsreife erreicht |
|  | Gesamtverantwortung Phasenergebnis |